



蛻變中的台北市農會-農會的業務介紹

台北市農會的總管－會務部

《盧亮松·台北報導》台北市農會(以下簡稱市農會)創立於民國(以下同)37年5月24日,前身為臺北州農會,創會時轄下有松山、中山、雙園、大安、大同、古亭六個區農會。歷經56年7月臺北市改制為直轄市後之行政區域調整及數次區農會整併,自82年3月起轄下計有北投、士林、內湖、南港、中山、松山、大安、景美及木柵等9個區農會。

38年農會部門分為第一課(總務、人事)、第二課(生產指導)、第三課(經濟經營)及第四課(會計),48年第一課更名為總務課,67年更名為會務組,84年7月15日改稱為會務部,部門名稱一直沿用至今。

會務部依照農會法、農會人事管理辦法及農會財務處理辦法等相關法令規定辦理以下業務:

一、會務管理:依法召開農會會員代表大會、理事會、監事會等法定會議、辦理選舉及會員福利。

二、財務管理:依據農會財務處理辦法及相關規定辦理財產營繕、購置、處分、登記維護、保管、修繕及產權管理等。

三、人事管理:依據勞動基準法、農會人事管理辦法辦理本會員工聘僱事宜及員工福利、勞保、全民健保、員工團體保險等業務。

四、事務管理:文書收發、印信典守、出納管理、庶務及公共關係等。

舉凡召開各項法定會議、員工聘僱、勞保、健保、團保、不動產開發興建、房屋及土地出租管理、停車場經營管理、房屋修繕維護,大樓管委會組織運作、車輛管理、文書收發、出納管理、公共關係、法律訴訟、甚至辦公室清潔維護,修理馬桶等都是會務部的工作內容,所以說會務部是農會的管家,擔負起讓農會正常運作的責任。

市農會於37年初創時,財務非常拮据,沒有穩定可靠財源支撐,甚至無自有辦公會址,只能租用。經市農會努力爭取並獲得臺北市政府支持,終於在40年5月30日分配取得原臺北州農業會7.5%的財產,市農會正式有了自己的財產。當時分得的財產大部份為未開發之土地,市農會為籌措經費及減輕地價稅負擔,陸續放租或處分土地,並配合政府政策交換土地或被政府徵收。自此不動產開

發、管理、出租等業務成為會務部重要工作項目之一,租金收入亦成為農會重要收入來源,藉以發展會務及其他業務。

自40年起,在市農會歷屆選任人員、總幹事及會務部同仁努力下,不動產逐步開發。當年為免繳地價稅將師大附中校園圍牆旁信義路三段147巷與復興南路一段之間土地無償借予空軍大安新村使用,直到82年,經由多次協調折衝始收回空軍無償借用之大安新村土地,並於88年於上開土地上開辦收費停車場,以減少地價稅負擔,增加市農會收入。104年活化利用臨復興南路及340巷口土地開辦購物中心蔬果舖子,提供優質蔬果農特產品供市民選購。

48年,在紹興北街自有土地上,興建完成3層樓辦公室作為市農會會址;俟75年復興南路及信義路口土地以公開招商合建方式興建大安大樓,市農會分得1、2、3、14、15樓房屋及地下1、2樓部份停車位,會本部辦公室遷至14、15樓,其餘房屋出租使用;原紹興北街建物則做為購物中心門市及供銷部肥料飼料倉儲之用,繼續服務市民及農民。95年原址土地以自地自建方式改建完成地上11樓、地下3樓之台北市農會紹興大樓,完工後全棟出租,並將大樓部份租金收益挹注農會推廣經費,補助轄下區農會辦理各項農業推廣計畫,造福本市農民。

68年,復興南路東豐街口部份土地與鄰地以合建方式興建完成登峰大樓,本會分得11樓及12樓房屋。惟88年因921地震受損向臺北市政府申請都市更新重建,幾經波折終於106年通過都市更新事業計畫,108年取得建築執照並開工興建,目前興建工程仍進行中。



大安新村拆除前之樣貌

民國 88 年起於原大安新村土地開辦停車場業務



83年,於信義路三段153號土地上以自地自建方式興建完成地上11樓、地下3樓之台北市農會大樓,完工後全部出租;84年與鄰地合建分得企業經緯大樓(復興南路一段380號)1樓店面一間及7、8樓4戶房屋,因82年收回大安新村土地時自有資金不足向銀行貸款,於是公告底價方式出售,計有3戶售出,目前仍保留8樓一戶及店面出租中。

101年,配合市政府捷運信義線規劃案,信義路3段149號土地與捷運局以捷運共構方式聯合開發,由市農會負責招標興建完成地上15樓、地下4樓之台北市農會信義大樓,市農會分得地下1樓、1至12樓全部房屋、13樓前半房屋及地下3、4樓部份停車位,並將分得之房屋及車位全部出租。

103年,將所有之北投區大業段部份土地約59平方公尺,以委建方式興建完成,取得6樓及6樓之1兩戶房屋,目前出租中;104年位於師大附中旁之土地約168平方公尺與鄰地合作興建完成七樓華廈,市農會取得3、4、5樓房屋及地下1、2樓部份停車位,目前出租與飯店使用中;109年,位於農會大樓旁94平方公尺土地,以都市更新委建方式興建完成地上15層地下5層之住辦大樓,市農會分得1、2樓房屋及地下2、3、4樓部份停車位,目前出租中。

109年,中正區廈門街一樓房屋依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」辦理改建,於110年9月取得建照,目前仍辦理改建中。

因此,閒置土地活化及老舊房屋改建等不動產開發管理出租是會務部重要工作之一,也是農會發展業務、辦理各項農業推廣工作、服務農民的主要財源,會務部這個農會管家將繼續做好份內工作,遵循理、監事會、會員代表大會的決策及完成總幹事交付之任務。



國內郵政已付

板橋郵局許可證

板橋字第1419號

569
《1月號》

台北市農會

北農簡訊

TAIPEI FARMERS' MONTHLY

台北市農會會刊 中華民國57年12月25日創刊
 理事長:翁清楠
 常務監事:鄭明圳
 總幹事/發行人:蘇光正
 發行所:台北市農會(Tel: 2707-0612#275)
 http://www.tfa.org.tw
 地址:台北市106復興南路一段390號14樓
 中華郵政臺北雜字第1641號執照登記為雜誌交寄

虎躍龍騰生紫氣 風調雨順兆豐年

理事長 翁清楠
 常務監事 鄭明圳 敬賀
 總幹事 蘇光正

新春樂遊台北體驗農村魅力 三大休閒農業區過年不打烊

《李詒善·台北報導》揮別2021,春節假期即將到來,這段時間大家幾乎都被一波一波的疫情悶壞了。後疫情時代來臨,北市的休閒農業還有哪些適合旅遊的景點?假日就是要出門散步散心,本刊一次為你蒐集台北休閒農業旅遊行程,不要再為找景點煩惱,看完這期介紹就夠了。無論是喜歡自然景色,還是網美風格,往下看看哪些景點是今年的最佳選擇。

這些年來,台北市政府產業發展局與台北市農會戮力於輔導休閒農業,陸續劃定「白石湖休閒農業區」、「貓空休閒農業區」及「竹子湖休閒農業區」三大休閒農業區。積

極推動有機農業及輔導農民轉型休閒產業,並透過提升產品品質、包裝設計,強化農業經營轉型,以吸引二代青年接軌,在市區周邊也能感受自然風景與農遊特色,開創屬於台北市特色的農業新面貌。

從元月白石湖休閒農業區的草莓季開始,3至5月竹子湖休閒農業區的海芋季、繡球花季,以及全年無休的貓空休閒農業區喫茶餐、品嚐鐵觀音茶等農業體驗活動,可以讓民眾從年頭玩到年尾,提供一整年農業體驗活動。另也精選提供自由行程,讓民眾

體驗品茶、摘果、花海與食農教育等活動。
詳情請上台北休閒農業資訊入口網站查詢。春節期間將

依循中央流行疫情指揮中心宣布疫情警戒標準等級及防疫措施規定,滾動式調整開放營業時間。

台北市休閒農園春節假期開放資訊



春節寒假遛小孩走訪休閒農場最充實

《李諭善·台北報導》今年春節來得早，希望疫情也能早日退散，讓我們一起共享和煦的陽光與台北市休閒農園裡的甜蜜果實。過年及寒假帶小朋友出遊，到休閒農場走走是個很不錯的選擇，曬曬太陽、親近自然，還可以吃美食、玩玩DIY。

內湖區觀光草莓園已有相當規模與知名度，自行開車可停放碧山巖停車場，徒步行走過台北市最大跨距長達116公尺的白石湖



臺北花博農民市集



《黃琦婷·台北報導》回顧2021雖受疫情影響，台北花博農民市集仍迎來百萬人潮，創造出不錯的業績。2022年台北市農會再次獲得經營台北花博農民市集之機會，我們會持續努力服務農民與消費者，

111年花博農民市集 休市公告

台北花博農民市集自
111年元月29日至2月13日
休市3週
2月19日起週六、日正常營業

基本工資調漲農民退休 儲金提繳金額隨同調整

《郭純純·台北報導》勞動部110年10月15日勞動條2字第1100131349號公告，自111年1月1日勞工每月基本工資為25,250元。爰此，該日起農民退休儲金提繳金額隨同調整，【例】：提繳比率為10%者，111年1月起提繳金額為2,525元。

農退儲金每月應提繳金額於次月底前扣款，111年1月起配合基本工資調整之提繳金額，係於111年2月底扣款，後續月份以此類推。請農民留意帳戶餘額並備足存款，以免扣款不成功而影響自身權益。

吊橋，造訪各家草莓園，其中還有提供簡餐飲料等貼心服務，讓你輕鬆度假。

北投區竹子湖的海芋與繡球花早已富有盛名，早春時節吸引眾多人潮，適合愛花人來到這裡徜徉一天，或享用鄉土料理，或帶一些當地農民種的蔬菜回家。北投區特產的桶柑甜度高，橘子味濃郁，特殊的酸甜味是令人難以忘懷的好滋味。

士林區的農特產包括山藥、綠竹筍、柑橘、蓮霧、盆花、花卉、蔬菜等，休閒農園處處展現了都會精緻農業的新風貌。「草山桶柑」享富盛名，每年12月至隔年3月是採收期。觀光柑橘園分部於溪山、芝山、平等、菁山等地，採果以實際重量稱重計價，市民採果前請先洽詢農園主。

南港區是台灣包種茶的故鄉，沿著舊



庄街一路走訪茶莊，品嚐吃茶餐，走訪桂花步道。木柵區貓空的樟樹步道平緩無障礙，適合全家大小各年齡層同遊，沿途有古樸的農村風情主題，牛車、茶園、池塘、穀倉、土角厝等。貓空休閒農業區更有許多店家春節無休不打烊。

以下為您整理了台北地區的特色休閒農場活動資訊，可讓大人回味童年、小孩增體驗長見識，祝您有個充實愉快的新春假期。

111年春節台北市休閒農場開放訊息



始休市三週，將於2月19日恢復營業。想知道更多農民市集的活動訊息，請鎖定台北花博農民市集活動資訊，或至官方網站 (<https://www.expofarmersmarket.gov.taipei/>) 或上Facebook搜尋「台北花博農民市集」、「台北賽樂趣」粉絲專頁查詢。(台北花博農民市集營業時間為每週六、日早上10:00至晚上18:00)



水質清澈等優勢，採用獨特「天溝」栽培方式，讓陽明山產出的山藥肉質特別細膩、Q感十足，在士林區農會及相關單位等多年的輔導之下，「士林陽明山-安心山藥」營養健康、檢驗無毒的好口碑已深植人心。近年來士林區農會輔導農友發展新興作物，有段木香菇、蜂蜜、咖啡、紅肉柳丁等等，也於山藥饗宴中呈現。

如果欲購買美味山藥、段木香菇、蜂蜜、咖啡等等士林區優質農特產品的朋友們，可透過電話或親至士林區農會直營「活力生活館」(台北市士林區文林路342號旁)購買新鮮限定商品。(訂購電話：02-2882-8959轉601、602)

南港區

清香桂花結合產銷履歷豬肉桂花香腸新上市

《潘又旭·南港報導》聽過桂花茶、桂花釀、桂花糕、桂花月餅，但有聽過桂花香腸嗎?清新桂花要怎麼跟台灣傳統美食香腸迸發出新滋味呢?南港區農會偕同台中市大安區農會於元月七日假飛天豬餐館舉辦南港區農會桂花香腸新品上市發表會。此次台北市南港區，特選八月桂花香的桂花乾及桂花釀，結合台中市大安區農會的產銷履歷豬肉，桂花的清新花香與豬肉的鮮甜味意外的搭配。

發表會現場由南港區農會總幹事陳坤維及台中市大安區農會總幹事蔡建宗共同主持，

與會人來賓也一同品嚐用桂花香腸做成的料理，一口咬下，桂花的清新花香包裹在豬肉內，Q彈多汁的口感，深受大家喜愛。

桂花香腸的豬肉是來自台中市大安區肉品市場從拍賣、屠宰、分切到加工的冷鏈一元化生產，豬隻屠宰後立刻放入2°C冷藏降溫，並於15°C環境下手工剔除豬肉筋膜。醃製香腸時加入桂花乾磨成的粉末及桂花釀，均勻攪拌後於4°C下冷藏醃製入味。灌好的香腸經過烘乾冷卻後真空包裝，每一包香腸在經過金屬檢測機後放到-45°C急速冷凍庫冰存，全程低溫控制保持最佳鮮度。



南港區農會陳坤維總幹事表示，南港是「台灣包種茶的發源地」，而南港的桂花曾經只為薰茶而存在，但經過歷史的淬鍊，桂花不僅融入當地生活，更成為桌上饗宴的美食。過年期間歡迎大家來南港桂花步道走走，感受南港包種茶原鄉風采，吃著清新的桂花香腸，實在愜意。歡迎喜愛桂花香腸的朋友前往南港區農會各個分部參觀選購。

松山區

松山區農會有機農耕春季班課程開放報名

《汪明華·松山報導》松山區農會為了推廣有機農耕，鼓勵市民承租農地親近大自然與台北市信義社區大學合作，將於4月13日開始每週三上午9時至12時共10週，在松山第一市民農園(四獸山象山登山步道旁)，舉辦有機及友善蔬菜栽培研習，課程中將教導學員認識有機農業、春夏季蔬菜整地作畦、育苗移植、豆渣及牛奶肥料製作及施用、病蟲害管理及有機蔬菜食用及營養介紹等，即日起開放報名額滿截止，歡迎有意者報名參加，報名費為1,000元。

本課程特邀請鐘山有機農場陳明煌老師，分享45年來有機栽種經驗及知識，機會難得，儘請把握機會。報名請洽：松山第一市民農園郭榮隆園主 0937457190；松山區農會推廣部汪明華先生27531013分機162。

松山第一市民農園現為台北市農會輔導的友善耕作市民農園，農園以10坪為一耕作實習單位，每4個月5,000元及清潔保證金1,000元(本園採用友善耕作栽培，栽種須符合友善耕作農業栽種規範)。

報名表單<https://forms.gle/9NRkJT2VGBJ5u9LU9>
松山第一市民農園位置圖請連結至臉書：松山農夫



大安區

壬寅新年年味「農」

《何維雅·大安報導》2021年除舊迎接嶄新2022年!年節好物可至大安區農會門市部訂購，可使用農遊券、五倍券及敬老悠遊卡愛心儲值金購買，特別注意農遊券及五倍券需於111年4月30日使用完畢。

門市熱銷的雞蛋，由於年節需求大增，過年前最後一次訂購日為1月24(一)，採預約付款制，期間不會販售散貨，並且需在1月28(五)前取貨完畢。

新春年後2月10日大安區農會將舉行農民節慶祝大會，惟恐疫情再度嚴峻，將不另租場地舉辦，請於2月10、11日至大安區農會領取活動紀念禮品、農業新制政策推廣文件及該年度推廣部的各類登記肥料預告，歡迎大安區會員蒞臨，並預祝大家祝年節快樂。

木柵區

「一發入魂!」青農張欣柔奪木柵冬茶特等獎

《鄭宇翔·木柵報導》由北市府產業發展局、台北市農會輔導，木柵區農會辦理的「110年度木柵冬季優良鐵觀音茶比賽」，於111年1月4日在木柵區農會，舉辦簡單隆重的頒獎典禮。本次比賽報名競賽點數共計302點，經農委會茶業改良場評審團2天評比，最終由木柵青年農民張欣柔技壓群雄，奪得特等獎殊榮。

台北市木柵地區年度盛事「木柵優良鐵觀音茶比賽」，由在地老中青各個專業茶師，遵循繁瑣、嚴謹的製茶工序：採菁、萎凋、發酵、炒菁、布包揉捻、反覆揉捻，最終再藉由茶改場專業評審，反覆斟酌評選出其中上選的優良鐵觀音茶。木柵鐵觀音茶為將火香與茶香相結合，形成獨特的觀音韻風味，味濃而醇厚，並帶有弱果酸香氣，啜飲一口茶後，更有口齒留香之感，長年深受消費者喜愛，賽後上市每每供不應求。

本次木柵冬茶特等獎得主張欣柔為木柵青農協會會長，也是老字號「張協興茶行」第三代傳人。她自小看著祖、父輩製茶、賣茶，耳濡目染之下也培養出對茶的深厚情感，頂著台大高學歷畢業後，毅然決定返鄉從農，傳承家中製茶技藝，期間除了積極學習製茶技術提升自家茶葉品質，也加入創新想法，研發多項周邊產品，將鐵觀音茶發展出更多豐富面向，讓喜愛鐵觀音茶又樂於嚐鮮的消費者有更多選擇。

內湖區

2022內湖草莓季開始囉!

《胡建勳·內湖報導》因疫情影響，2021內湖草莓季小公主、小王子選拔活動，延後至12月19日舉辦決選，共選出5位草莓小公主、小王子，在熱鬧滾滾的選拔活動中，2021內湖草莓季圓滿結束，緊接而來的則是2022內湖草莓季。

內湖草莓季為每年12月至隔年4月，農友們利用溫室栽植，因此就算下雨天，遊客也能輕鬆體驗採草莓的樂趣，許多農友甚至以高架的方式栽植，讓遊客亦可免去頻繁彎腰採草莓的麻煩。

內湖的草莓園分布在白石湖休閒農業區(碧山路)、大湖街及安泰街等處，共有21間的草莓園，遊客可自行開車，或搭乘公車前往，不必跑遠，在臺北市近郊就能體驗悠閒的一日草莓小旅行，各家草莓園資訊可至「內湖草莓季」官網查詢，網址如右。



編輯室小啟：取消訂閱或更改地址請來電27070612分機275、277。